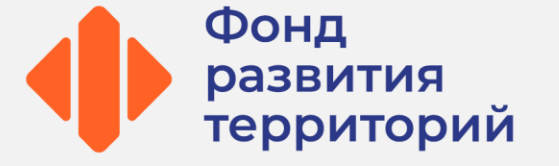


Предмет торгов: право заключения договора переуступки земельного участка 76:23:061401:653, площадью 13 387 кв.м., и объекта незавершенного строительства 76:23:061401:7326, расположенных по адресу: г. Ярославль, п. Сокол, д 31а

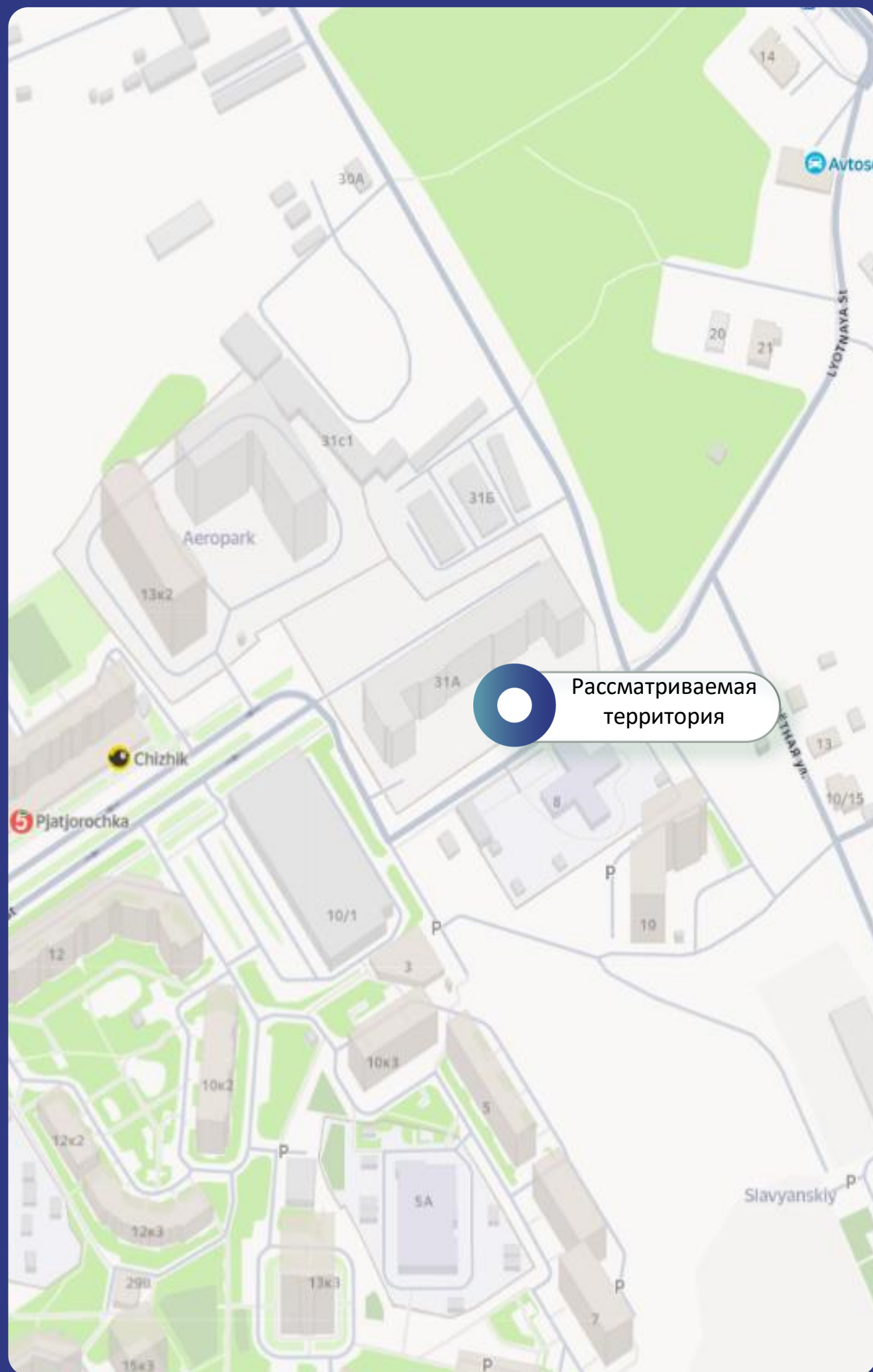


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Схема расположения территории

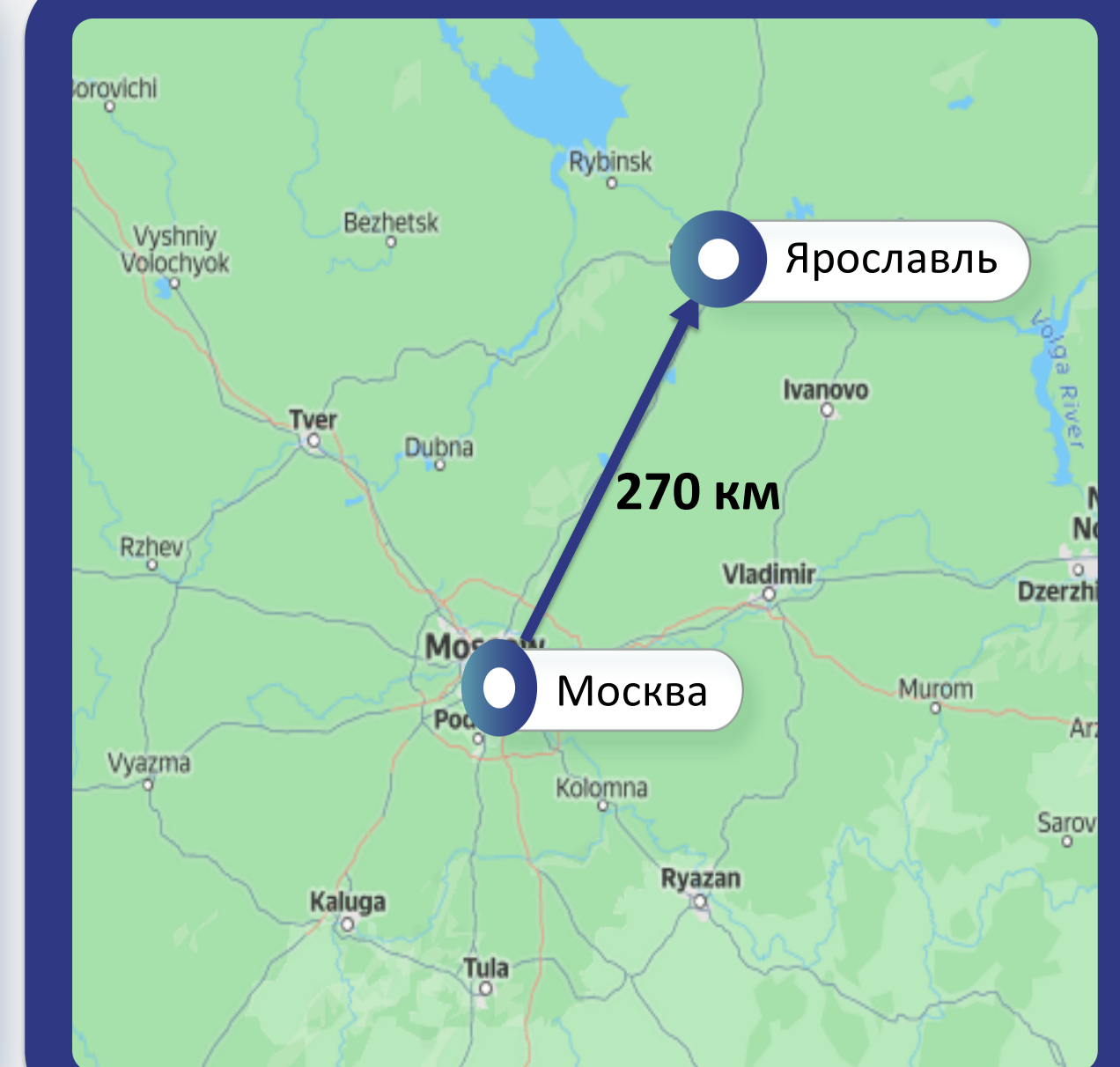
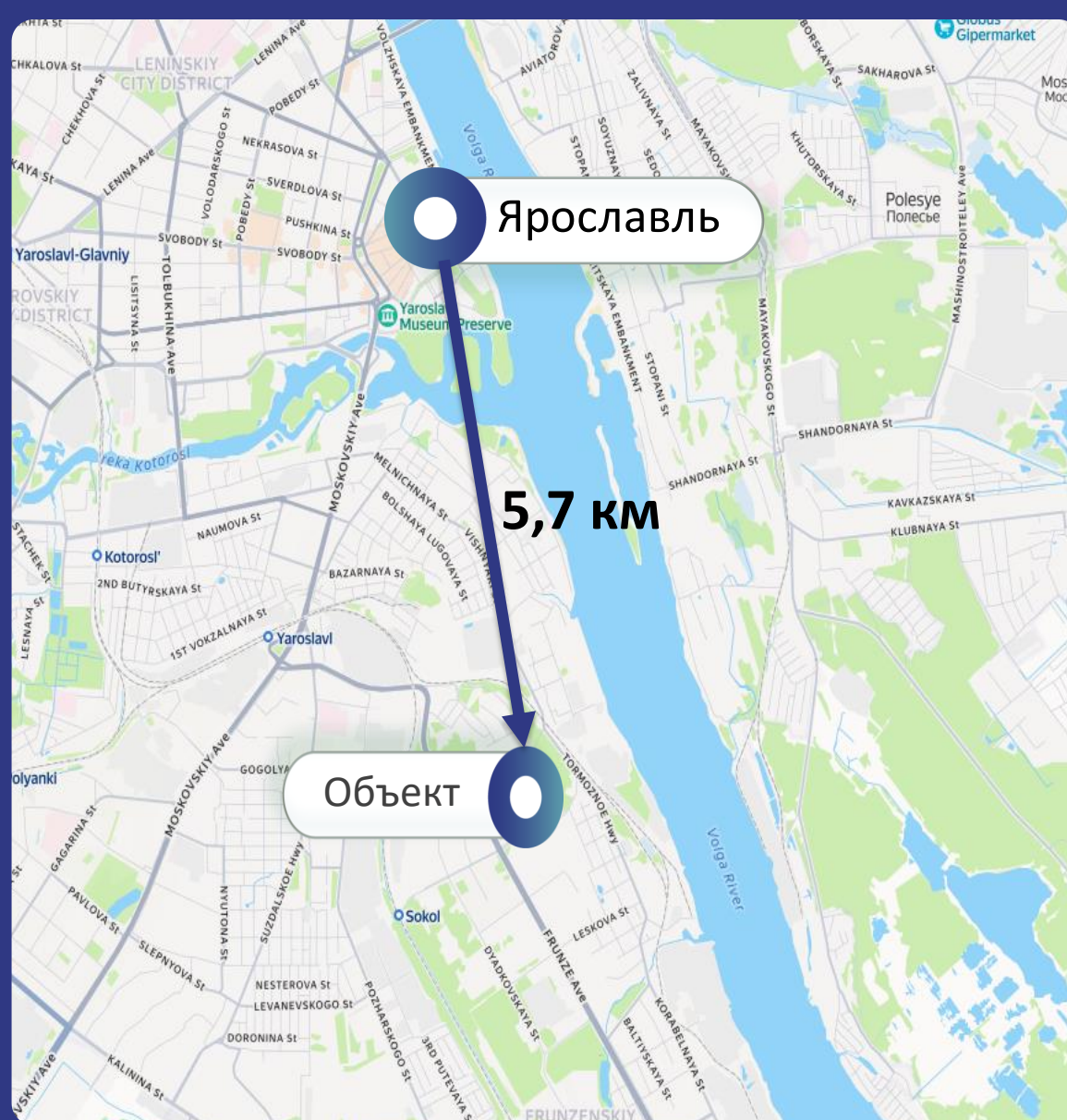
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Ярославль — город в России, административный центр Ярославской области. Третий по численности населения город Центрального федерального округа Российской Федерации. Город является транспортным узлом, из которого расходятся железнодорожные линии и автодороги в направлении Москвы, Вологды, Рыбинска, Костромы, Иваново и Кирова.

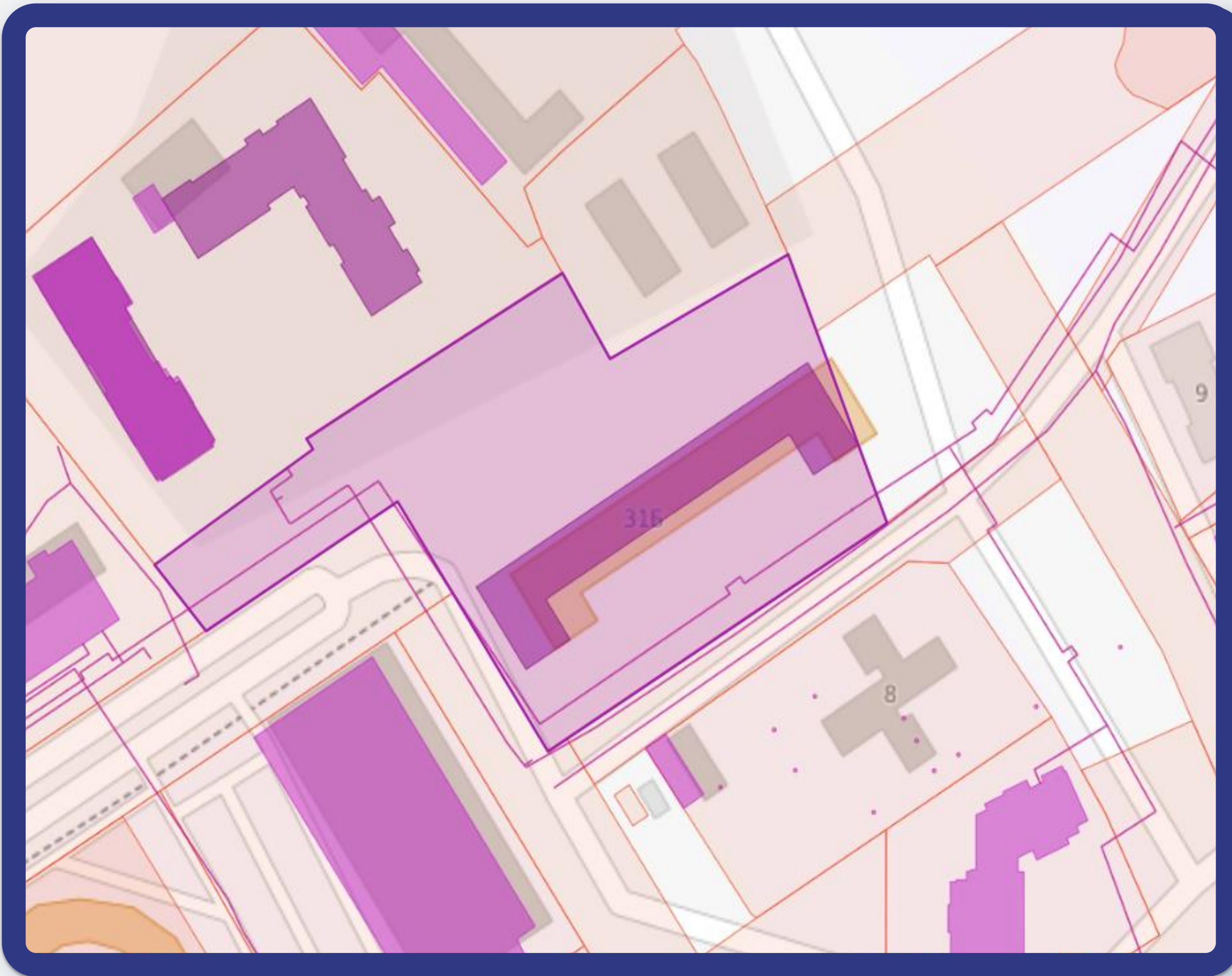
Ярославль расположен в центральной части Восточно-Европейской равнины, точнее, на Ярославско-Костромской низине, на обоих берегах Волги при впадении в нее реки Которосли, в 282 километрах к северо-востоку от столицы России города Москвы. Город занимает площадь в 205,37 кв. км.

Объект расположен в спальном микрорайоне Фрунзенского района Ярославля. Расстояние до центра города – 5,7 км. В ближайшем окружении располагается преимущественно высотная жилая застройка с включением коммерческих и социально-бытовых объектов.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 76:23:061401:653

Общая площадь 13 387 м²

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Для проектирования и строительства жилых домов

Недостатки Не установлены

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер 76:23:061401:7326

Общая площадь* 23 842,05 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



**Строительный
объем, куб.м**



81 424,90

**Общая площадь,
кв.м**



23 842,05

**Общая
площадь
квартир, кв.м**



15 114,74

**Количество
квартир, шт**



239

Этажность



12

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство

Действует до
29.08.2027

Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота

134 500 000 рублей, в т.ч. НДС

Возможна оплата в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 12 месяцев с первоначальным платежом в размере 30%



Размер задатка

6 725 000 рублей



Дата окончания приема заявок

27.07.2026



Дата проведения аукциона

27.07.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM25062600127>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401